

Протокол № 4
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от «15» мая 2022 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Массив Лехтуси

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 4
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Круус Людмила Петровна - отсутствовала

Повестка дня:

1. Обсуждение финансового положения за 4 месяца на .05.2022г
2. Землепользование ЗОП и водоснабжение.
3. Энергоснабжение.
4. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за январь, февраль и март, апрель 2022 года и о расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за декабрь 2021 г., январь, февраль, март, апрель 2022 г.

Поступления на расчетный счет 2022 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.368.711,38	731.454,08	629.057,30	1.062.735,56	299.263,52
Февраль	1.335.720,97	836.577,10	499.143,87	766.393,92	106.458,66
Март	1.234.650,12	725.350,12	506.700,00	806.122,64	48.758,48
Апрель	1.187.300,64	751.337,88	435.562,76	603.063,04	177.357,8
2022год	5.126.383,11	3.044.719,18	2.070.463,93	3.238.315,16	-70.145,54

За декабрь 2021 и январь, февраль, март, апрель 2022 года вывезено 9 контейнера ТБО по **27 м3**, на общую сумму 233,500 рублей.

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» уточнило границы и площади земельного участка земель общего пользования с кадастровым номером 47:07:0000000: 349 и получила выписку из МФЦ 379 листов. Межевой план на земли общего пользования 134 листа и 65 листов. Актов согласования местоположения границ земельного участка с председателями соседних садоводств.

2). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» отправило в Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области заявление в электронном виде для утверждения схемы расположения и межевого плана земельного участка площадью 908 кв.м. под скважиной №1 74393 Вх.№ Д/2 от 02.02.22г. Согласно Протокола № 4 от 17 марта 2022г утвержденной Постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение». СНТ «Дружное-3» может заключить договор купли - продажи 908 кв.м. в цене равной 15% процентов от кадастровой стоимости земельного участка. В настоящее время ждем от администрации «Токсовское городское поселение» Постановление.

3). СНТ «Дружное-3» готовит водопровод к полному пуску к 15 мая. Возникли проблемы на 1 скважине. там сгорел 1 стабилизатор напряжения и не работает поплавков, поэтому из-за перелива воды в бочках на ночь 1 скважина отключалась. ООО «Аква» 12 мая работало по устранению перелива воды, заменило поплавков и наладило автоматику на 1 скважине. После зимы приходится вести сварочные работы, так 14 мая проводилась сварка на улице Центральная, поворот на улицу Осиновая, при этом полностью сливалась трасса по улице Центральная.

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом решением правления будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства не оплатившие членские взносы за садоводство за 2021г будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3»:

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8.Устава:
п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.

РЕШИЛИ:

- 1). Ограничивать всех членов садоводства и не членов садоводства в подаче ЭЭ до 100 кВт имеющих долги по оплате членских взносов и электричества.
- 2). Участки, которые оплатят долги по членским взносам за 2021 г. и долги по электрической энергии не раньше мая 2022г., подключать только после оплаты членского взноса за шесть месяцев 2022года.

Результаты голосования: «За» - 4 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня заместителя председателя СНТ «Дружное-3» Тихомирова Сергея Владимировича с информацией о взаимодействии со службой судебных приставов по взысканию долгов в пользу СНТ «Дружное-3».

Председатель заседания

Секретарь заседания



В. Н. Мальцева

С.А. Тихомиров